

Plan Local d'Urbanisme AUTEUIL-le-ROI (78)



5 - PIÈCES GRAPHIQUES

arrêt le	enquête publique	approbation le
11 juillet 2017	02 au 19 décembre 2017	22/02/2018



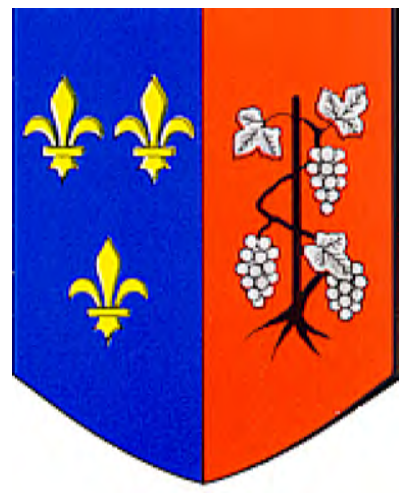
Mairie d'Auteuil-le-Roi
GEOgrafic

Plan Local d'Urbanisme d'Auteuil-le-Roi
Pièces Graphiques

Table des matières

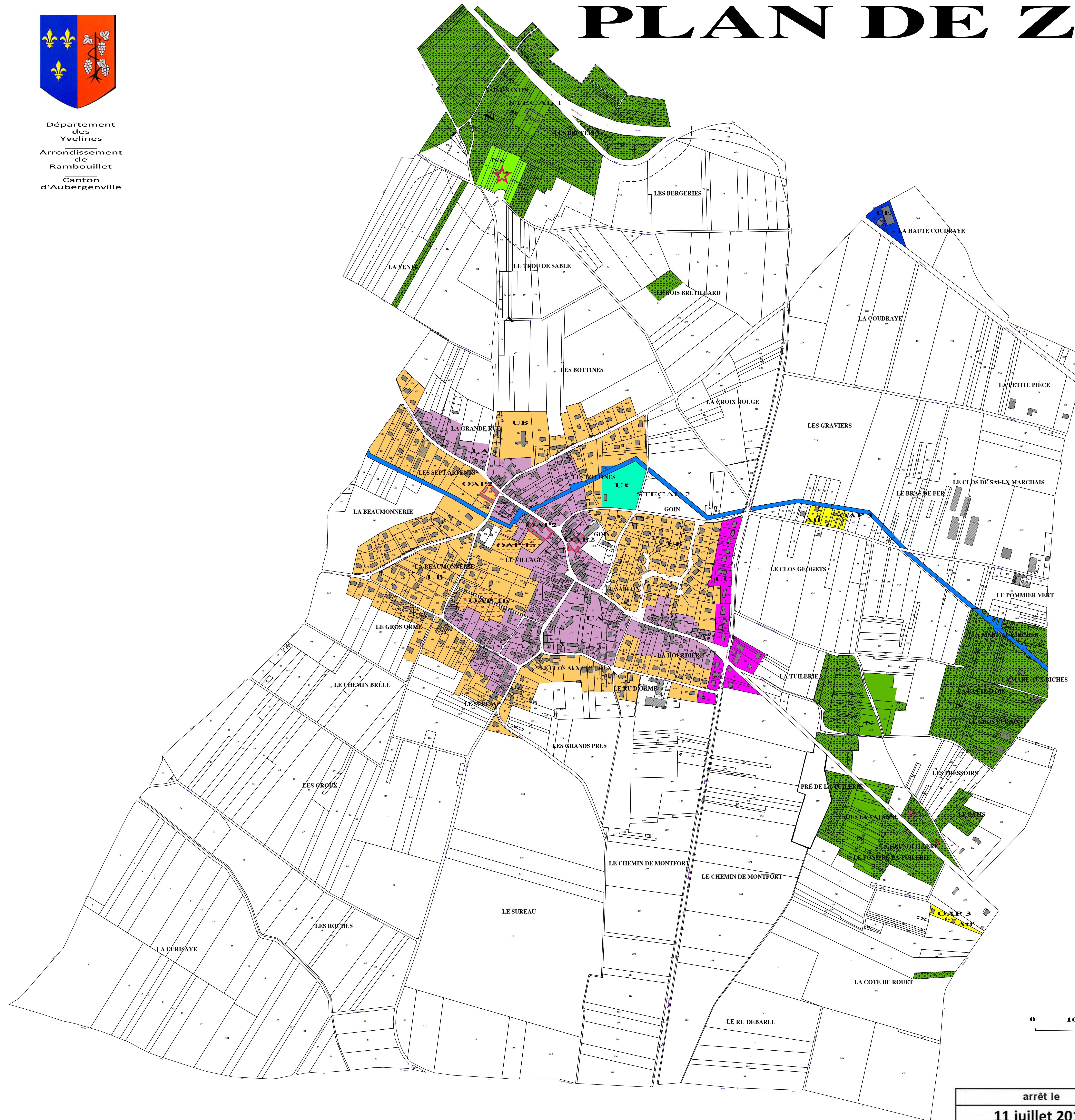
- **PLAN DE ZONAGE**
- **SECTEURS ZONES HUMIDES**
- **EMPLACEMENTS RESERVES**
- **PLAN DE ZONAGE EAUX USEES**
- **PLAN DE ZONAGE EAUX PLUVIALES**
- **DROITS DE PREEMPTION**
- **SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE**

PLAN DE ZONAGE



Département
des
Yvelines
Arrondissement
de
Rambouillet
Canton
d'Aubergenville

PLAN DE ZONAGE

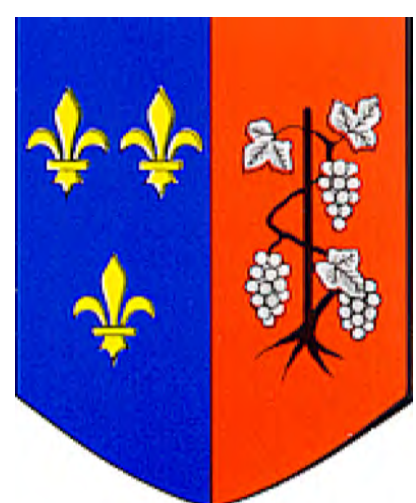


- UA**
- UB**
- UC**
- UX**
- UE**
- Atf**
- A**
- N**
- Secteur Ne**
- STECAL**
- Elément naturel protégé au titre de l'article L 151-16 du Code de l'Urbanisme
- Ancien corps de ferme protégé au titre de l'article L 151-16 du Code de l'Urbanisme
- Abords des anciens corps de ferme (OAP 2)
- Espaces boisés classés (EBC)
- Bande de 50 m de protection des lisières édictée par le SDRIF

AUTEUIL LE ROI

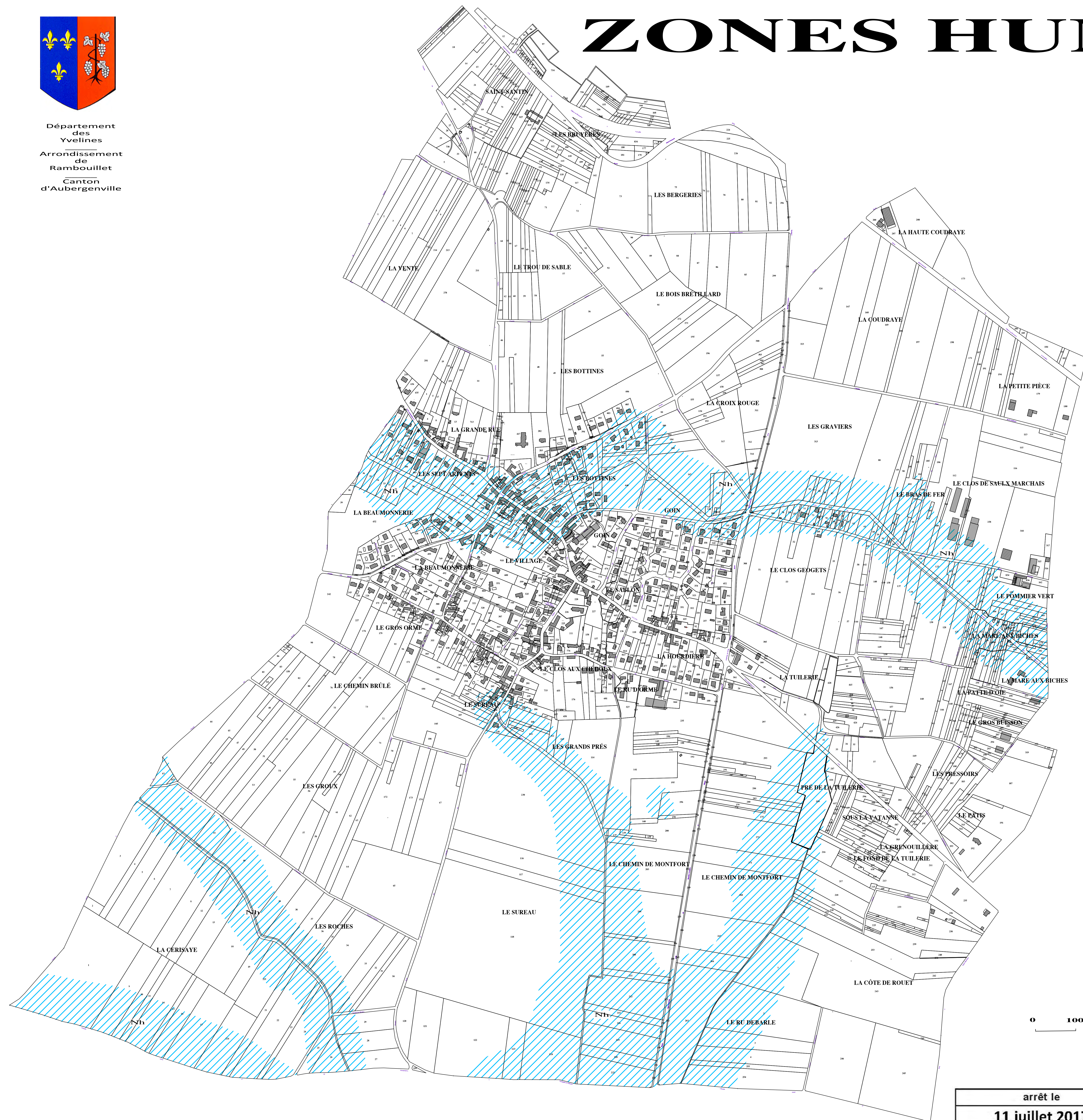
arrêt le	enquête publique	approbation le
11 juillet 2017	02 au 19 décembre 2017	22/02/2018

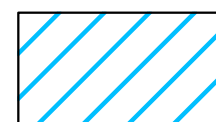
SECTEURS ZONES HUMIDES



Département
des
Yvelines
Arrondissement
de
Rambouillet
Canton
d'Aubergenville

ZONES HUMIDES

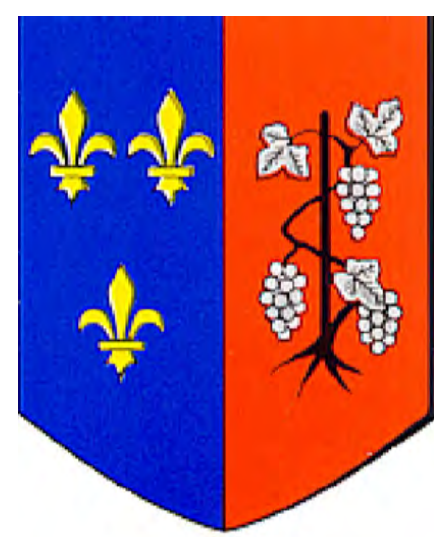


 **Secteur Nh**

AUTEUIL LE ROI

arrêt le	enquête publique	approbation le
11 juillet 2017	02 au 19 décembre 2017	22/02/2018

EMPLACEMENTS RESERVES



Département
des
Yvelines
Arrondissement
de
Rambouillet
Canton
d'Aubergenville

EMPLACEMENTS RESERVES

ER 1 : rue de Goin

ER 2 : rue de Goin

ER 3 : sente des Grands Prés

ER 4 : rue du Ru d'Orme

ER 5 : rue des Grands Jardins

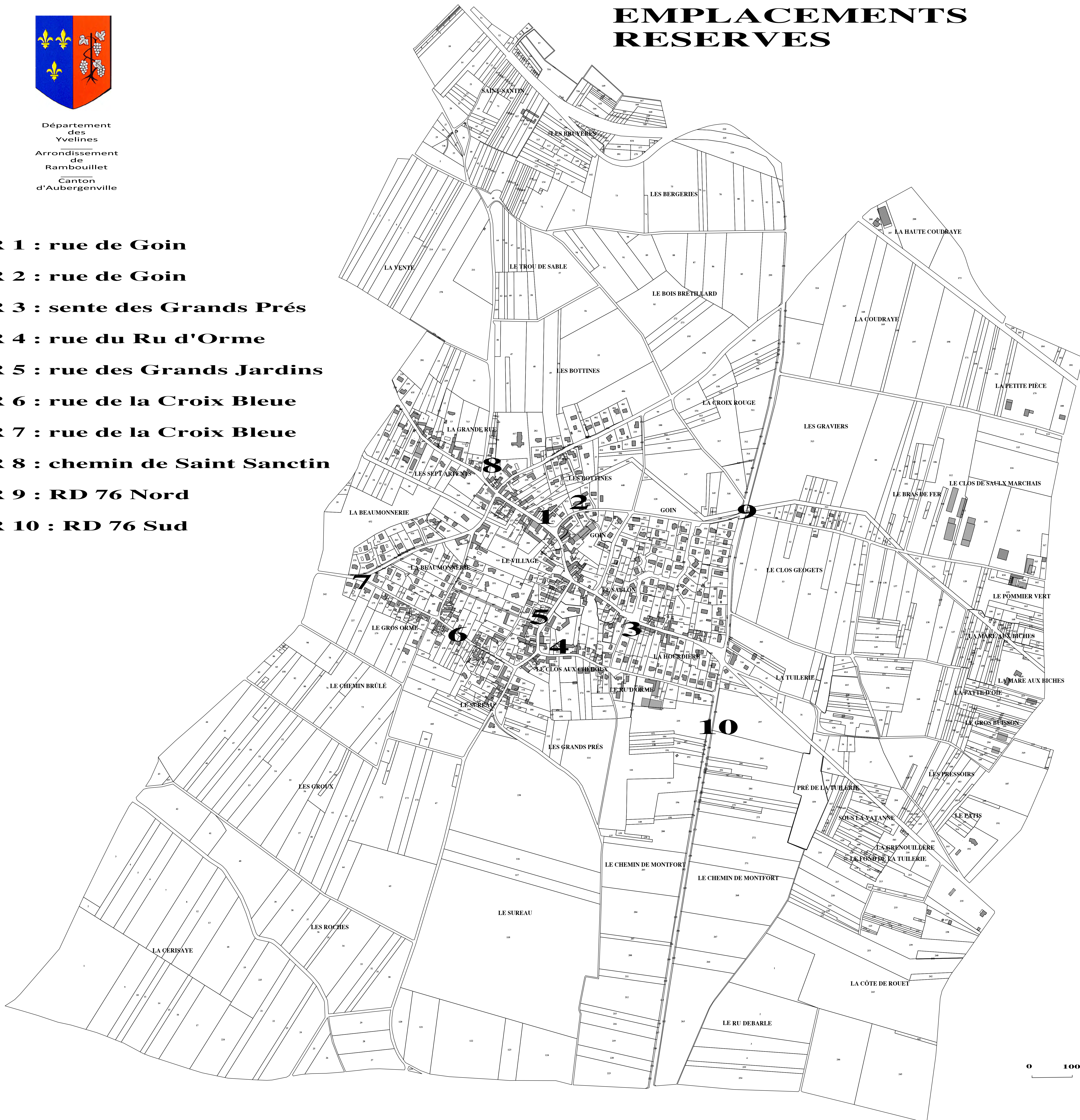
ER 6 : rue de la Croix Bleue

ER 7 : rue de la Croix Bleue

ER 8 : chemin de Saint Sanctin

ER 9 : RD 76 Nord

ER 10 : RD 76 Sud



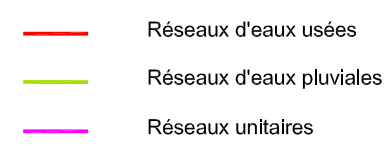
Plan Local d'Urbanisme d'Auteuil-le-Roi
Pièces Graphiques

PLAN DE ZONAGE EAUX USEES

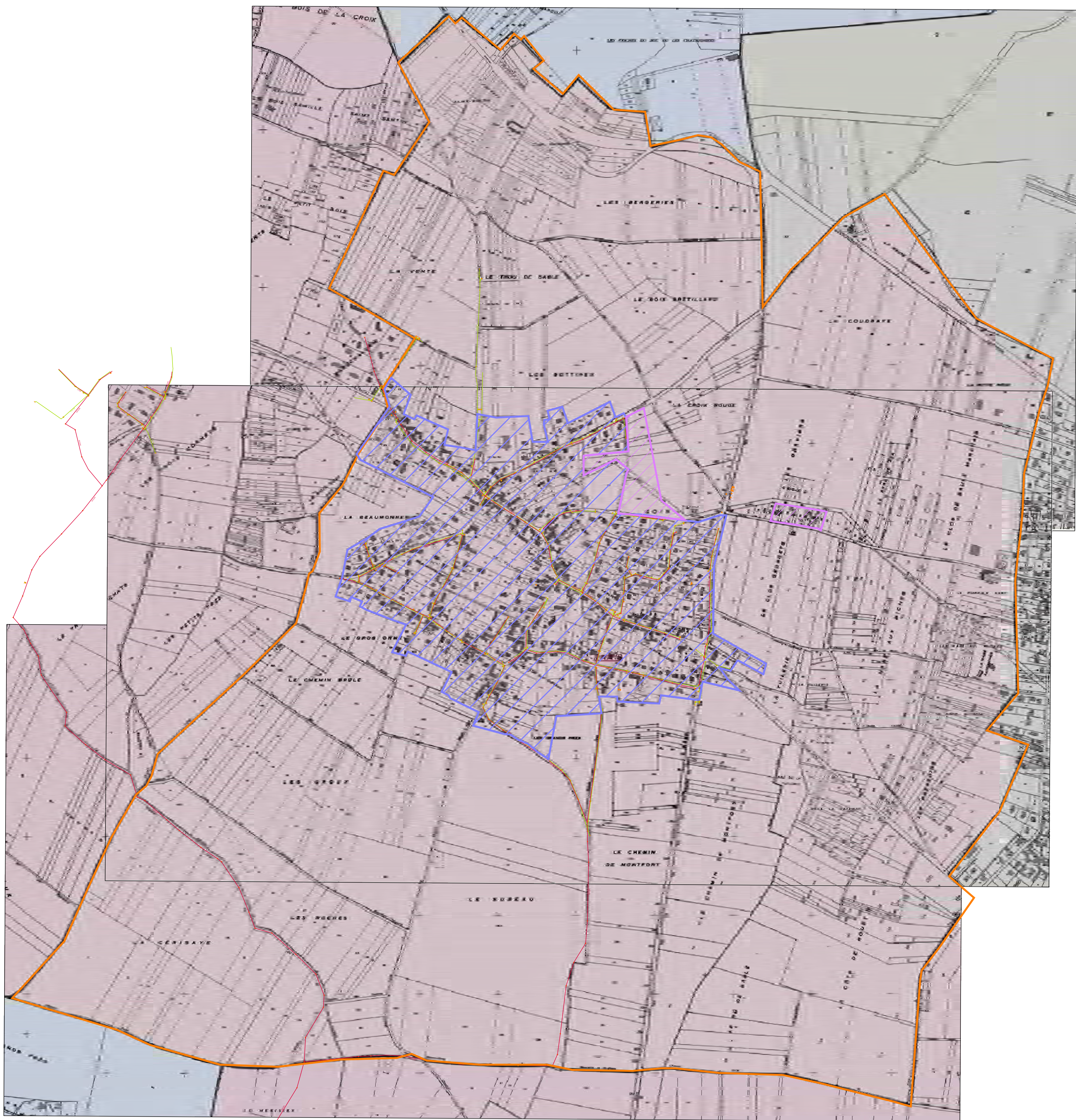
(Approuvé à l'unanimité par le Conseil Municipal d'Auteuil-le-Roi le 25 avril 2017)

Règle générale :
Toute parcelle non incluse dans une zone à vocation d'assainissement collectif est à vocation d'assainissement non collectif

Légende :



Janvier 2017
SDA - Rapport de Phase 3
Echelle : 1/5000ème



PLAN DE ZONAGE EAUX PLUVIALES

(Approuvé à l'unanimité par le Conseil Municipal d'Auteuil-le-Roi le 25 avril 2017)

- Commune d'Auteuil le Roi -
Projet de zonage Eaux Pluviales

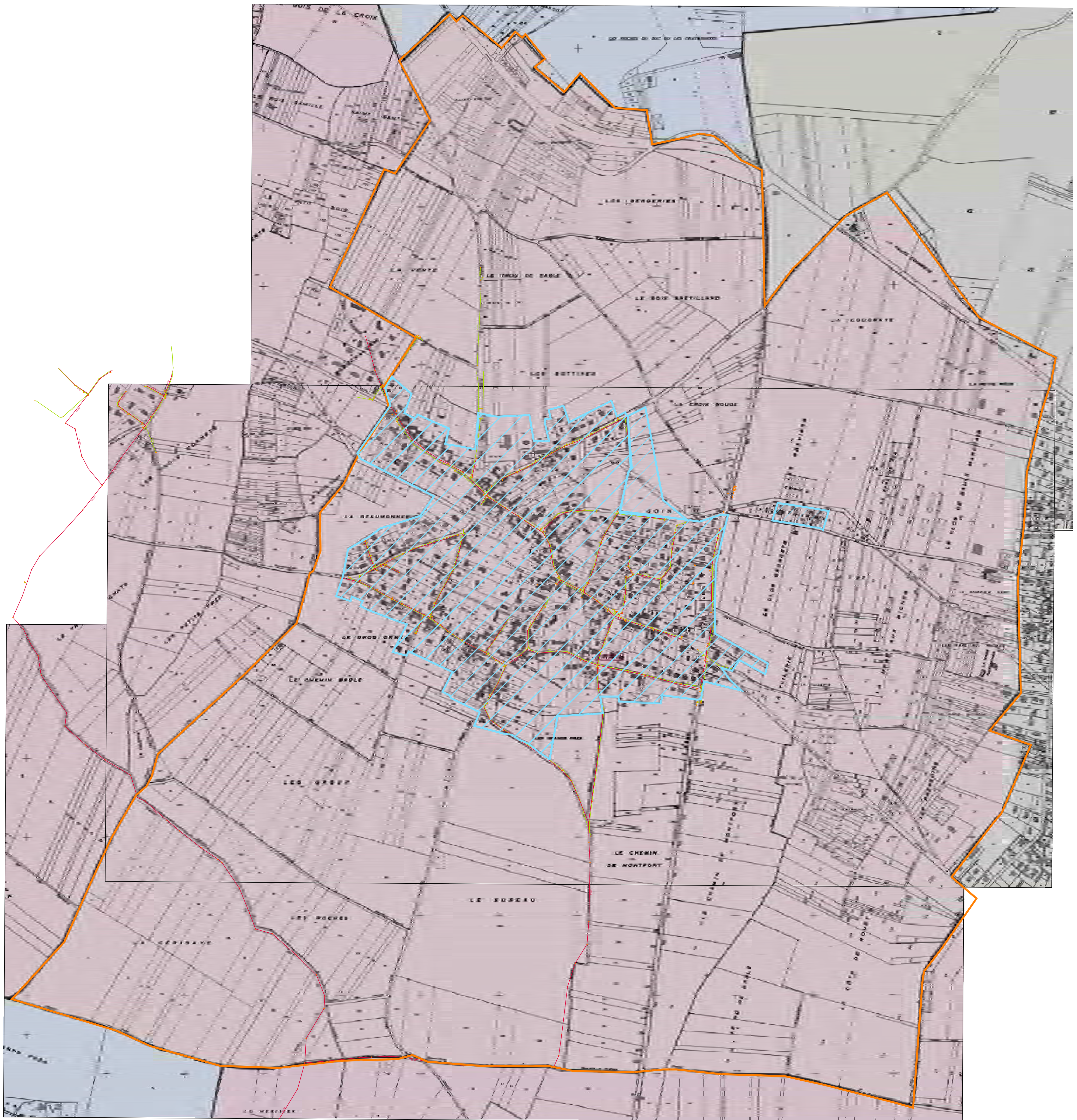
Règle générale :
Toute parcelle non incluse dans une zone urbaine à fortes contraintes hydrauliques est soumise à la règle générale.

Légende :

-  Limite communale
-  Zone urbaine à fortes contraintes hydrauliques
-  Réseaux d'eaux usées
-  Réseaux d'eaux pluviales

Intégrale Environnement
34, rue Lucien Girard Boisseau
95 380 Puisseux en France
Tel : 01 34 68 32 48

Janvier 2017
SDA - Rapport de Phase 3
Echelle : 1/5000ème



DROITS DE PREEMPTION



Echelle 1 /5000

 Espace Naturel Sensible : droit de préemption du Département

 Droit de préemption urbain (au bénéfice de la commune)



SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE



Echelle 1 /5000

Légende :

Ouvrage concerné : Aqueduc de l'Avre. Trois zones sont à considérer :

Ouvrage concerne : Aqueduc de l'Avre. Trois zones sont à considérer

- la zone de protection immédiate constituée par l'emprise, appartenant à la ville de Paris
- les zones de protection rapprochée constituées par deux bandes de terrain de 12 m de largeur de part et d'autre de l'emprise

- les zones de protection éloignée constituées par deux bandes de terrain de 40 m de largeur mesurée à partir de l'axe de l'aqueduc

I1 bis : servitudes concernant les hydrocarbures liquides ou liquéfiés sous pression, relatives à la construction et

Quivragés concernés :

- Pipeline diam. 508 mm - tronçon Gargenville - Orly

- Pipeline diam. 406 mm - tronçon Gargenville = Colgnières

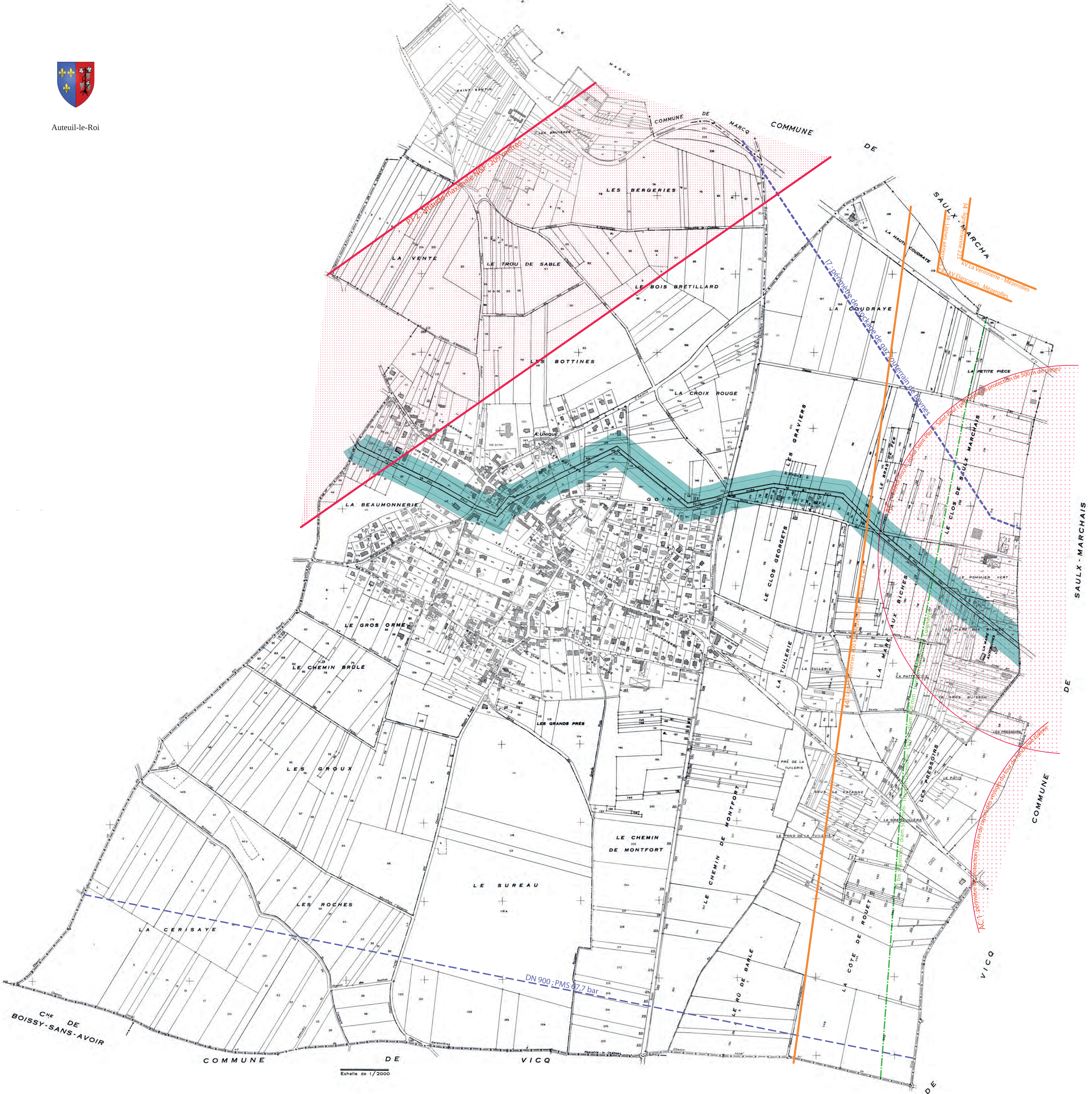
13 : Servitudes relatives à l'établissement de canalisations et transport de gaz - Canalisation de gaz

14 : Sensitivities relatives à l'établissement de canalisation électrique

17 : Stockage souterrain de gaz de Beynes : la commune est partiellement concernée par le périmètre de stockage souterrain et totalement concernée par le périmètre de protection du stockage souterrain

PT2 : Servitudes relatives aux transmission radioélectriques concernant la protection contre les obstacles des centres d'émission et de réception exploités par l'Etat

AC1 : Servitude de protection des monuments historiques : église Saint Pierre-Saint Paul sur la commune de Saulx-Marchais, vestiges du four à l'ancienne tuilerie sur la commune de Saulx-Marchais



Echelle de 1/2000